

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 519 343,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>57 362,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 150,00	2	5 911,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 005,63	2	31 484,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	911,20	2	6 706,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	911,20	2	6 706,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	911,20	1	3 353,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>281 805,66</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,30	1	10 547,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	6 047,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	12,00	1	17 863,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,50	2	11 938,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,50	1	9 318,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 444,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,00	1	12 727,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,20	1	370,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	3 061,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>57 631,12</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	5 215,69
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	1 292,10
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>748 239,01</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №5	кол.	1,00	1	225 036,98
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	465 551,15
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,30	1	466,01
Изготовление и установка дверного полотна	м <sup>2</sup>	3,20	1	22 738,18
Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	1,10	1	4 599,23
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	15,00	1	4 883,25
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	3,20	1	3 400,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,40	1	384,33
Смена стекол в деревянных переплетах	м <sup>2</sup>	1,60	1	2 864,80
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	3,90	1	16 696,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м <sup>2</sup>	0,20	1	508,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 450,70</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,30	1	2 587,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	38,50	1	2 558,71
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м <sup>2</sup>	1,00	1	151,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>32 594,46</b>
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	9,00	1	14 948,01

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 18		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	17 646,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>661 159,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>402 931,36</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	428,40	1	26 025,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	428,40	18	108 496,62
Мытье окон	м <sup>2</sup>	112,00	1	4 138,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	0,30	1	255,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	171,36	153	101 201,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	257,04	153	162 814,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>189 613,02</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	40,00	1	23 624,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 267,00	3	24 516,45
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 267,00	41	47 271,77
Уборка территории	м <sup>2</sup>	125,00	60	94 200,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>68 614,91</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	40,60	1	22 135,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	30,40	1	46 379,15
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	100,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>669 100,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 005,63	12	128 340,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	911,20	1	4 009,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	911,20	4	2 004,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 005,63	12	486 924,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.